

УДК 711.4

РАЗРАБОТКА ПОДХОДА К ФОРМИРОВАНИЮ РАСШИРЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ К МАСТЕР-ПЛАНИРОВАНИЮ С УЧЕТОМ МЕСТА ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ

Туманова Е.Г. (ИТМО)

Научный руководитель – кандидат технических наук, Митягин С.А. (ИТМО)

Введение. За последние несколько лет в России активно развивается создание мастер-планов, в профессиональной и научной среде рассматриваются и используются различные подходы к разработке документов стратегического развития территории. Наиболее актуальным документом на данный момент является опубликованный на федеральном портале проектов нормативных правовых актов текст проекта ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» [1], в нем указаны предложения по добавлению в структуру градостроительной документации мастер-плана как единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования. Похожие системы стратегического планирования развиваются в большинстве крупных стран, однако термин «мастер-план» не закреплён на законодательном уровне и используется как документ для внесения изменений в официальную документацию либо как стратегия развития города или агломерации, носящая рекомендательный характер [2].

Основная часть. Мастер-план как документ стратегического планирования определяет цели и задачи развития города на основе миссии [3]. В современной архитектурно-градостроительной практике сложился средовой подход, основой которого является стремление к изучению и сохранению особенностей места, созданию разнообразной и гуманной среды [4]. Исходя из отечественного и зарубежного опыта проект складывается из экономических, управленческих, социальных и пространственных показателей. Документ может быть гибким в применении: в зависимости от задач раскрывается тот или иной аспект более подробно. При оценке территории используется большое количество различных методов формирования требований, однако часто без системного подхода к учету особенностей различных мест, что влияет на проработанность и эффективность проекта. В разрабатываемом подходе определяется список требований к развитию территории в зависимости от контекста. Необходимость составления подобного списка объясняется тем, что требования образуют основу плана проекта, используются для решения спорных вопросов, делают процесс распределения приоритетов легче и помогают проанализировать величину проектных преобразований. Наименьшей единицей аналитики используется квартал, которому добавляются характеристики по определяемым группам и категориям. На основе изучения градостроительной документации и экспертных материалов для каждой краткой характеристики составлены рекомендации потенциального развития участка. Результаты могут быть интерпретированы и использованы в работе различных пользователей, в первую очередь для архитекторов и урбанистов. Специалисты в области городского планирования играют ключевую роль в разработке мастер-планов и могут проводить исследования территории при помощи метода или же применять требования в качестве верхнеуровневых рекомендаций к проектированию. Представители администраций муниципальных образований и бизнес-сообщества заинтересованы в развитии города и могут выступать заказчиками документов стратегического планирования, в своих целях использовать метод для выявления приоритетных зон развития в городе или оценки определенного участка.

Выводы. Исследование характеристик места в городе по заданным параметрам и последующее определение требований в городе позволит провести комплексную аналитику для следующих стадий проектирования. Потенциально применение результатов подхода в качестве обоснования решений при разработке градостроительной документации, а также в ускоряющих процесс изучения города алгоритмах и задачах определения ограничений.

Список использованных источников:

1. Проект о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации / Федеральный портал проектов нормативных правовых актов [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://regulation.gov.ru/Regulation/Npa/PublicView?npaID=152224>
2. Обзор систем пространственного планирования в зарубежных странах (на примере США, Нидерландов, Англии, Германии) // Фонд «Институт экономики города» – 2019 – С. 44
3. Видение Российского города будущего / Национальный стандарт мастер-планов / ВЭБ.РФ. – 2024
4. Татарченко А.В. Средовой подход в архитектуре: от теории к реализации / Современные наукоемкие технологии – 2018 - №9 – С.115-119