

## РАЗРАБОТКА МЕТОДА АНАЛИЗА СТРАТЕГИЧЕСКОГО И ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА РЕВИТАЛИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

Тарасьева К.Е (ИТМО)

Научный руководитель – научный сотрудник, Кованцев А.Н.  
(ИТМО)

**Введение.** На данный момент в России наблюдается высокая конкуренция за человеческий капитал, нехватка которого может служить причиной деградации наименее «привлекательных» мест проживания, однако такие регионы могут являться опорой для развития Российской экономики в целом. Многие люди воспринимают возможность выбора места жительства как инструмент для улучшения своей жизни, то есть сальдо миграции можно воспринимать в качестве индикатора «счастья» населения. Существует ряд исследований, показывающих, что мотивом для переезда людей на другие территории служит не только удовлетворение базовых потребностей, но и стремление улучшить свои социально-экономические условия, то есть потребности в социализации и саморазвитии [1 - 4]. Таким образом, подчеркивается необходимость учета ценностных ориентаций и идентичности населения, которые, в свою очередь, влияют на восприятие территории и принятие решений о переезде. В данной работе описан разработанный метод анализа стратегического и экономического потенциала ревитализации территории с применением методов машинного обучения. В рамках исследования научной литературы не было найдено сведений о реализации подобного метода анализа.

**Основная часть.** Метод анализа базируется на интеграции количественных и качественных методов, включая несколько этапов:

- 1) Сбор релевантных данных с учетом территориальных, социально-экономических факторов, подходящих под ценности населения, а также их идентичность;
- 2) Определение целевой переменной, в качестве которой выступает сальдо миграции трудоспособного населения (удельный показатель).
- 3) Построения объясняющей модели для определения ее объясняющей способности, а также для оценки влияния различных социально-экономических факторов на миграционное сальдо трудоспособного населения территории. Применяется алгоритм машинного обучения – случайный лес (Random Forest).
- 4) Определение весов каждого социально-экономического показателя относительно их групп факторов с помощью оценок значимости факторов модели.
- 5) Визуализация результатов с помощью результирующей таблицы, отражающей степень удовлетворения потребностей населения городской средой в разрезе типов идентичности (социальная, локальная) и уровней ценностей (базовые, социальные, ценности развития). В каждой ячейке таблицы, демонстрирующей взаимосвязь между социальными группами, местностью и миграционными факторами, отображаются их взвешенные суммы нормированных факторов. Для сравнения групп полученные значения нормируются по региону. Уровень развития соответствующей области отображается с помощью интенсивности цвета, при этом направление развития (позитивное/негативное) – цветовой гаммой (зеленый/красный): зеленым – группы, которые имеют значение больше среднего по рассматриваемому региону в данной категории и характеризуют сильные стороны территории; иначе красным, требующие внимания;
- 6) Формирование стратегических рекомендаций по ревитализации территории, опирающиеся на результаты итоговой таблицы.

**Выводы.** Разработан метод анализа стратегического и экономического потенциала ревитализации территории, который позволяет формировать научно обоснованные сценарии дальнейшего развития территорий, ориентированные на повышение качества жизни

населения, и способствовать обеспечению устойчивого развития территорий. Метод визуализирует сильные и требующие внимания стороны территории. В качестве дальнейшего направления доработки метода планируется разработка и внедрение механизма автоматизированного подбора мер по ревитализации территории. Метод анализа будет полезен для органов власти и компаний, целью которых является привлечение человеческого капитала для реализации различных задач.

**Список использованных источников:**

1. Graham C., Markowitz J. Aspirations and happiness of potential Latin American immigrants //Journal of Social Research & Policy. – 2011. –Т. 2. – №. 2. – С. 9.
2. Cai R. et al. International migration desires related to subjective well-being //IZA Journal of Migration. – 2014. – Т. 3. – С. 1-20.
3. Otrachshenko V., Popova O. Life (dis) satisfaction and the intention to migrate: Evidence from Central and Eastern Europe //The Journal of Socio-Economics. – 2014. – Т. 48. – С. 40-49.
4. Chindarkar N. Is subjective well-being of concern to potential migrants from Latin America? //Social indicators research. – 2014. – Т. 115. – С. 159-182.