

## **ПРОБЛЕМЫ ПОЛИТИКИ ГРАДОПЛАНИРОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ПРИАЭРОДРОМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ И УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ**

Е.С. Колодяжная

Санкт-Петербургский национальный исследовательский университет информационных технологий, механики и оптики (Университет ИТМО), Санкт-Петербург

Научный руководитель: И.А. Шмелева, к.п.н., доцент Института дизайна и урбанистики, Санкт-Петербургский национальный исследовательский университет информационных технологий, механики и оптики (Университет ИТМО), Санкт-Петербург

В Российском законодательстве приаэродромные территории являются зонами с особыми условиями использования территорий, поскольку они оказывают сильное влияние на жизнь и здоровье людей, а также к ним предъявляются требования в обеспечении безопасности полетов. Это накладывает определенные ограничения на использование земель, попадающих в границы приаэродромных территорий.

В то же время приаэродромные территории, являющиеся неотъемлемой частью важнейшей для человечества авиационной отрасли и одновременно относящиеся к категории опасных для здоровья и жизни людей территорий, содержат огромный потенциал для развития города и региона. Именно поэтому к разработке приаэродромных территорий и выработке методов к их дальнейшему управлению и контролю нужно подходить основательно. Должны учитываться экономические, экологические, технологические и социальные факторы использования таких земель, внедряться инновационные технологии и методики при разработке и реализации проектов приаэродромных территорий.

Проблемой для России сегодня является тот факт, что аэропорт и приаэродромная территория чаще всего рассматриваются исключительно как транспортный объект и источник отрицательного воздействия на окружающие поселения, что сказывается на документах территориального планирования и зонирования при их создании.

Целью настоящей работы является изучение проблем политики градопланирования в отношении приаэродромных территорий и устойчивого развития.

В исследовании были применены следующие методы: описательный метод, метод градостроительного анализа и сравнительного анализа. Были сформулированы следующие гипотезы: нерациональность в использовании ресурсов территорий и функционировании транспортной инфраструктуры являются следствием несогласованного процесса планирования и возникновения социально-экономических проблем на территориях, прилегающих к аэропортам; применение принципов устойчивого развития к проектированию приаэродромных территорий обеспечит сбалансированное развитие прилегающих районов и будет способствовать сохранению окружающей среды и повышению качества жизни.

В результате исследования был проведен подробный анализ нормативно-правовой базы, научной литературы и выполнен обзор российских и зарубежных исследований. Был сделан вывод, что в РФ приаэродромная территория чаще рассматривается как опасная зона, являющаяся исключительно источником шума, атмосферных загрязнений, а исследования в этой области имеют техническую направленность. В зарубежных публикациях приаэродромная территория воспринимается в большей степени как местность, пригодная для использования в различных областях и сферах, имеющая огромный потенциал, несмотря на все ограничения и негативное влияние на окружающую среду. Анализ опыта Европейских стран показал, что устойчивое развитие приаэродромных территорий может быть реальным, если выдерживать баланс между различными сферами: транспортным развитием и мощным ростом аэропорта, поддержанием достойного качества жизни и благоприятных условий в окрестностях.

Таким образом, в результате был сделан вывод о необходимости долгосрочного стратегического планирования приаэродромных территорий, учитывающего цели и задачи всех заинтересованных сторон, а также с использованием методов, базирующихся на принципах устойчивого развития. В связи с этим теоретические, методические и практические вопросы о внесении поправок в систему градостроительной документации для придания приаэродромным территориям особого статуса являются актуальными и требующими дальнейшего исследования.