

ПРАКТИЧЕСКИЕ ПРИМЕРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ЗДАНИЙ, БОЛЬШЕ НЕ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПО ПРЯМОМУ НАЗНАЧЕНИЮ

Лукашева С.М. (СПбГАСУ)

Научный руководитель – Денисова А.Д. (СПбГАСУ)

Введение. Ограниченность городских земельных ресурсов приводит к разрастанию городов, что вызывает необходимость модернизации неиспользуемых городских территорий. Также наблюдается тенденция вывода производства за пределы городов, и здесь поднимается тематика реновации Серого пояса [1] и поиска новых функций для сохранившихся зданий. При этом во многих случаях здания находятся в границах исторической застройки или сами являются памятниками архитектуры [2]. При правильном подходе они могут быть успешно адаптированы под актуальные нужды, что позволяет сохранить их материальные ресурсы и уменьшить экологическую нагрузку.

Основная часть. Одними из наиболее распространенных примеров функционального преобразования являются проекты реконструкции жилых зданий в бизнес-центры, реализация жилых комплексов на базе промышленных объектов и преобразование общественных объектов в культурные центры и гостиницы. Немаловажной частью любого преобразования является работа по внедрению инновационных технологий и усилению конструкций, которые должны выдержать новые нагрузки и отвечать современным стандартам. Именно железобетонные конструкции дают простор для выбора новых назначений здания. Например, проект многофункционального комплекса 1000 Trees на месте бывшей промышленной площадки мукомольного завода в Шанхае, Китай. Благодаря устаревшему железобетонному каркасу удалось создать новый комплекс, в котором разместились кафе, рестораны, магазины, художественные галереи, и различные общественные пространства. Анализируя проекты, можно сделать вывод, что более успешные проекты те, в которых многофункциональное использование приходит на смену единственной функции [3]. Разработка комплексных проектов может служить инструментом для реабилитации урбанизированной среды в городах.

Вывод. Функциональное преобразование старых железобетонных зданий является важным аспектом устойчивого градостроительства и может принести социальные и экономические выгоды. Креативные приемы к адаптации существующих конструкций открывают двери для новых возможностей и улучшают качества городской среды. Успешные примеры в разных городах мира показывают, что с правильным подходом старые железобетонные конструкции могут стать основой для создания современных, удобных и живых пространств, которые будут служить многим поколениям.

Список использованных источников:

1. Нераскрытый Серый Петербург // MLA+PromLab. 2021. 148 с.
2. Демидова Е.В. Реабилитация промышленных территорий как часть городского пространства // Академический вестник Урал НИИпроект РААКС. 2013. №1. С. 8-13
3. Кирушок Д.А. Редевелопмент промышленных территорий //Духовная ситуация времени. Россия XXI века. №3-4. 2022. 4 с.