

## УЧЁТ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПАРАМЕТРОВ РЕГИОНА ДЛЯ ОЦЕНКИ ПОТЕНЦИАЛА РАЗМЕЩЕНИЯ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА В ГОРОДЕ

Чирков Д.А., Мезенцева А.А. (ИТМО)

Научный руководитель – кандидат технических наук, директор ИДУ Митягин С.А. (ИТМО)

**Введение.** Генеральный план – основной документ градостроительной политики, его срок действия составляет в среднем 15-20 лет. За этот промежуток времени город сталкивается со множеством изменений, которые не могут быть вовремя восприняты и отражены в градостроительной политике. В современном мире ключевым ресурсом городов является человек, в борьбе за человеческий капитал города должны быть адаптивны, чтобы предоставлять комфортные условия для проживания и ведения хозяйственной деятельности. Часть налоговых поступлений от ведения хозяйственной деятельности предприятий идёт в бюджет города в виде налогов. Темпы создания и поддержания городской инфраструктуры зависят от бюджета города. Градостроительные решения и их сбалансированная, эффективная реализация могут обеспечить увеличение доходной части бюджетов городов. Существующая налоговая политика распределения доходов обуславливает отсутствие полноценной самостоятельности бюджетирования подавляющего числа городов. В настоящий момент распространена практика внесения изменений в генеральный план с изменением функциональной зоны территорий. Также, правительство Москвы предоставляет застройщикам льготы на оплату при переводе земель в другую категорию при создании мест приложения труда при новом строительстве [1].

**Основная часть.** Градостроительное планирование является комплексным и требует совмещения множества параметров. Для установления приоритетов, целей и задач развития территории необходимо оценить текущий уровень эффективности эксплуатации территории. Целеполагание развития территории – это половина успеха. Система экономического планирования должна отталкиваться от макропоказателей. Один из первых источников информации для принятия решений является бюджет субъекта Российской Федерации. Он отражает хозяйственную деятельность, налоговые поступления от которой позволят обеспечить потребности в содержании городской среды и качестве жизни населения. Необходимо рассмотреть структуру доходов и расходов бюджета субъекта Российской Федерации. Критерии пространственного распределения субъектов и городов определяют принципы размещения населения и экономической деятельности в различных регионах России. В рамках стратегического планирования экономического развития регионов и российских городов учитываются следующие группы критериев: географическое положение, демографические показатели, природные ресурсы, инфраструктура, экономические показатели [2]. Одним из ключевых выступают экономические параметры региона. Налоговой политикой распределения доходов обуславливает отсутствие полноценной самостоятельности бюджетирования подавляющего числа городов Российской Федерации. Ввиду этого город сильно зависит от финансирования различными программами, субсидиями и дотациями.

Используя показатели бюджетной отдачи с рабочих мест и расходов на социальное обеспечение и комфорт проживания можно определить существующее бюджетное сальдо территории, проектное же значение определяется целями развития территории. Именно разница между поступлениями между существующим и целевым значением определяет разрыв в доходах бюджета. Конкретной аналитической единицей может стать планировочный квартал, ограниченный соответствующими нарезками карты города. Выделение таких территорий на территории города позволяет выделить территории, перспективные для

размещения мест приложения труда. Мы можем сравнить эффективность, складывающуюся относительно удельных показателей доходов на одно рабочее место и затрат, генерируемых на одно место проживания населения. Опираясь этими показателями, мы можем прогнозировать бюджетно-эксплуатационное сальдо, то есть разницу между бюджетными расходами на содержание городских территорий и доходами, формируемыми в процессе хозяйственной деятельности на этих территориях.

Этот показатель в первую очередь характеризует эффективность хозяйственной деятельности и экономического развития территории. Основными показателями, определяющими перспективы экономического развития: доходы, получаемые от ведения хозяйственной деятельности на территории, количество мест приложения труда к количеству мест проживания и на соответствующем территориальном образовании. Также важным является рассмотрение отраслевых сценариев развития территорий. Анализ отраслевой структуры экономики региона должен учитываться при проектировании новых мест приложения труда, путём определения конкурентных и перспективных отраслей экономики.

**Выводы.** Реализуя единый принцип планирования, метод позволяет осуществлять сквозной анализ, позволяет достигать масштабных глобальных целевых показателей, которые устанавливаются на верхнем уровне – стратегиями социально-экономического развития как города, так и региона. Метод выявляет экономические параметры региона и использует их для изменения градостроительной политики города для оптимального экономического и пространственного развития города. Метод планируется быть реализован на данных региональных центров.

#### **Список использованных источников:**

1. Постановление правительства Москвы "О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве" от 25 апреля 2006 № 273-ПП.
2. Пространственное развитие Российской Федерации: современные тенденции и вызовы: материалы всероссийской научнопрактической конференции / под ред. А.В. Семенова, Л.Г. Руденко, Н.Н. Егоровой [Электронное издание]. – М.: изд-во «МУ им. С.Ю. Витте», 2021.: