

## «МОБИЛЬНЫЕ» КВАРТИРЫ

Дементьева А.О. (ИТМО)

Научный руководитель – преподаватель Харитонов А.Е. (ИТМО)

### Введение.

В настоящее время на рынке недвижимости наблюдается огромный спрос на жилье в мини формате. Это вызвано высокой стоимостью строительства. Молодые семьи, студенты и одинокие люди нуждаются в жилье, но не могут его себе позволить в полноценном варианте. Они хотят купить бюджетное жилье, небольшое, но свое, а если оно будет еще и мобильным, позволяющим переехать к новой работе или сменить климат, то это будет решением огромной социальной проблемы.

### Основная часть.

Претендовать на получение бесплатного жилья в нашей стране может очень ограниченный круг граждан - это инвалиды, льготники и малоимущие граждане [1, 2, 3, 4].

Работоспособные молодые люди должны решать эту проблему самостоятельно. Накопить первоначальный взнос в 30% от стоимости квартиры, купить ее за большие деньги, а потом платить ипотеку по 20-25 лет и высокий банковский процент - это трудный путь. Существует временный вариант - снимать жилье, но так хочется жить в своей квартире и ни от кого не зависеть.

Проанализировав сложившуюся ситуацию, напрашивается вывод, что спрос на недорогое временное жилье в мини формате будет огромным и это позволит решить вопрос временного проживания, даст возможность скопить и в будущем купить полноценную квартиру [5, 6, 7].

В нашей жизни уже практически все «мобильно», так почему не сделать и квартиры современными и «мобильными»?

Предложена идея по созданию таких квартир, рассмотрены возможные варианты монтажа, проведен расчет стоимости.

### Выводы.

Результат моей работы – предложение о новом подходе к строительству, удешевляющем его и дающее возможность молодым людям приобрести свое «мобильное» жилье.

На основе анализа предложений по продаже или аренде недвижимости, сделан вывод о том, что предложение экономически выгодно.

Предлагаемый вариант решит «квартирный» вопрос, который разрушил не одну молодую семью.

Считаю, что к решению любого острого вопроса необходимо подходить творчески и смело.

### Список использованных источников:

1. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 25.12.2023). Статья 15. Объекты жилищных прав.
2. Федеральный закон «О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных органов исполнительной власти и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2012 N 283-ФЗ (последняя редакция). Статья 7. Норма предоставления площади жилого помещения.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ, в редакции Федерального закона от 24.07.2023 N 351-ФЗ. Статья 289. Квартира как объект права собственности.

4. Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710 (ред. от 27.12.2023) "Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».
5. <https://blog.domclick.ru>
6. <https://дом.рф>
7. <https://spb.cian.ru>