

## МЕТОД ЦЕННОСТНО-ОРИЕНТИРОВАННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДСКИМИ ТЕРРИТОРИЯМИ

**Якимук И.В.** (Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования “Национальный исследовательский университет ИТМО”)

**Научный руководитель – Митягин С.А., к.т.н., директор ИДУ**  
(Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования “Национальный исследовательский университет ИТМО”)

В работе рассмотрен метод ценностно-ориентированного планирования землепользования городскими территориями. Разработанный метод позволит выбирать наилучший профиль создания нового квартала; определять системные свойства связности кварталов; определять кварталы, которым требуются преобразования.

**Введение.** Сегодня существует множество методов оценки городских территорий. Оцениваемой областью часто становятся микрорайоны, муниципальное образование, а иногда и целые города. Среди научных работ часто встречаются различные методики оценки городских парков, улиц, площадей, торгово-развлекательных центров. Большую популярность в оценке привлекательности общественных пространств имеет метод социологических исследований. Подавляющее большинство исследований ставит целью оценки создание рекомендаций по дальнейшему преобразованию территорий. В данной работе предметом оценки является городской квартал. Городским кварталом можно считать наименьшим городским элементом после дома. Таким образом, в данной работе проводится экспериментальное исследование метода ценностно-ориентированного планирования землепользования городскими территориями.

**Основная часть.** В рамках данной работы, предлагается решить поставленную проблему, путем оценки городских кварталов, с учетом предъявляемых запросов пользователей и города. Метод ценностно ориентированного планирования землепользования городскими территориями подразумевает: определение профилей квартала, которое включает в себя: физическое наполнение территорий; определение городских сервисов, расположенных на территории; определение нормативных ограничений; ценностную оценку различных социальных групп на выбранной городской территории; наличие модели жизненных ситуаций, формирующую потребности горожан в определенных сервисах, требования к доступности данных сервисов, а также к наличию самого сервиса.

**Выводы.** Разработанный метод ценностно-ориентированного планирования землепользования городскими территориями позволит выбирать наилучший профиль создания нового квартала; определять системные свойства связности кварталов; определять кварталы, которым требуются преобразования.

Якимук И.В. (автор)

Подпись

Митягин С.А. (научный руководитель)

Подпись