

**ИССЛЕДОВАНИЕ МИРОВОГО И ОТЕЧЕСТВЕННОГО ОПЫТА ОЦЕНКИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕПЦИИ «УМНЫЙ ГОРОД»**

Юхимец В.И. (Университет ИТМО)

Научный руководитель – к.э.н., доцент Павлова Е.А.

(Университет ИТМО)

Аннотация. В данной статье представлено исследование мирового и отечественного опыта оценки инвестиционных проектов концепции «Умный город», которая предусматривает для инвесторов, как граждан страны, так и иностранцев, возможность проживания в стабильных, комфортных и приятных городских условиях.

Быстрая урбанизация создает новые возможности для городского развития, а также проблемы и проблемы, требующие разработки новых подходов к их развитию, включая концепцию «Умного» города. Концепция остается многомерной и расплывчатой концепцией, которая требует междисциплинарного подхода к исследованиям.

В России и в зарубежных странах концепции «Умный город» посвящено много различных исследований. Вопрос внедрения проектов «умных городов» является актуальным и перспективным направлением деятельности. Но стоит отметить, что особенности внедрения различных информационных продуктов и проблемы реализации концепции интеллектуального региона никоим образом не отражены в монографических научных исследованиях.

В настоящее время подход умного города находится в процессе разработки, и умные города существуют только как прототипы, а не как полноценные технологические решения.

Некоторые статические исследования показали, что развитие городов в пределах собственных границ, в том числе информационных, не дает успешных результатов, или результат любых достижений сводится к нулю. А внедрение и дальнейшее развитие интересующей нас концепции ведет к образованию многих новых многопрофильных компаний с формированием большого количества рабочих мест, а также реализации значимых инвестиционных проектов, что, в свою очередь, положительно отразится на благосостоянии сначала отдельно взятых городов, регионов, а затем и всей страны в целом.

Ключевыми критериями для оценки являются: экономика, человеческий капитал, социальная сплоченность, окружающая среда, управление, городское планирование, международные проекты, технологии, мобильность и транспорт. Рейтинг Smart City Index разработан Международным институтом управленческого развития (IMD Business School). Документ индекса 2020 года был разработан в сотрудничестве с Сингапурским университетом технологий и дизайна (SUTD) с выводами о том, какую роль играют технологии в эру COVID-19.

Анализируя международный опыт реализации концепции «Умный город» в городской среде, можно сделать вывод, что для полноценного внедрения и развития данной концепции отсутствуют комплексные решения, основанные на долгосрочных прогнозах. Очень медленно развиваются внутренние и общегосударственные политики поддержки внедрения концепции в городскую среду, что приводит в лучшем случае к реализации набора разрозненных решений, не имеющих ярко выраженного социально – экономического эффекта. Присутствует высокая стоимость комплексных проектов «умных городов» и сложность реализации проектов на основе модернизации уже сложившихся мегаполисов. А также длительный срок возврата инвестиций, приводит к низкой активности частных инвесторов.

До сих пор большинство существующих проектов остаются незавершенными, умные города – это в основном технологически оборудованные районы с различными типами интеллектуальных решений, реализованных в городской инфраструктуре. При разработке стратегий городского развития были рассмотрены существующие нетрадиционные элементы

интеллектуального города, которые включают финансовые ограничения городского бюджета, неэффективное, часто устаревшее управление городом, проблемы, связанные с обеспечением конфиденциальности данных городских жителей, проблемы социальной справедливости и ряд других факторов.

Обобщая результаты исследований в области оценки концепции «умный город», можно сделать вывод, что основной целью создания «умного» города является создание городской экосистемы, которая будет чутко реагировать на потребности населения и позволит ему повысить свою социальную активность и качество жизни, руководствуясь анализом больших данных.

Исходя из важности инвестиционной привлекательности для развития экономики на текущем этапе развития теории инвестиций были разработаны и применены несколько подходов для определения инвестиционной привлекательности компании, соответственно, только для заранее определенной инвестиционной цели.

Перспективы умных городов огромны, но все заинтересованные стороны требуют систематической работы по их проектированию и обеспечению их эффективного функционирования в будущем.