

УДК 316.42

СТАТИСТИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ СУБЪЕКТИВНЫХ ДАННЫХ НА ОСНОВЕ КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Галактионова А.А. (Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО»),

Научный руководитель – к.с.н., доцент ИДУ Ненько А.Е.

(Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО»)

В работе приведены результаты статистического анализа картографических и социологических данных об оценке жителями качества городской среды, собранных с помощью геоинформационной системы общественного участия (ГИСОУ) на основе кадастровой карты Санкт-Петербурга. Рассмотрены данные двух исследований, посвященных качеству среды в историческом районе Санкт-Петербурга и качеству световой среды в масштабах всего города. Представленный метод сравнительного географического анализа геолоцированных субъективных оценок жителей и земельных участков с различным видом собственности обоснован как перспективный с точки зрения определения требуемых видов общественных пространств и типов управления ими.

ГИСОУ является одним из наиболее удобных инструментов вовлечения граждан в городское планирование и благоустройство, так как дает возможность сбора субъективных оценок жителей о городской среде в привязке к географическим объектам, а также предложения и обсуждения идей по городскому развитию. За более чем 20-летний период использования ГИСОУ в развитых и развивающихся зарубежных странах, не сформировалось единой и целостной научной базы данной методологии, в каждом регионе используются свои подходы.

Для обоснования внедрения инструмента в российскую градостроительную практику в 2020 году, Лаборатория качества городской жизни Университета ИТМО протестировала инструмент в нескольких проектах городского развития в Санкт-Петербурге. Согласно требованиям федерального проекта по формированию комфортной городской среды муниципальные власти обязаны включать граждан в проекты благоустройства. ГИСОУ является эффективным цифровым инструментом вовлечения конечных пользователей в проекты уже на этапе предпроектного исследования, так как позволяет жителям выражать свои знания и пожелания о территории, не ограничивая при этом количество участников. Также в результате исследований с участием жителей формируются ценные базы субъективных оценок по поводу городских мест. Количество участников картирования с помощью ГИСОУ составляет как минимум 200 человек, поэтому получаемые выборки достаточно для статистического анализа данных, который представляет и научный интерес, и носит прикладной характер.

В данной работе был проведен статистический анализ результатов двух исследований по соучаствующему картированию в рамках архитектурно-градостроительного конкурса на благоустройство исторического района Санкт-Петербурга и исследования мнений горожан о световой среде города в рамках создания концепции ее развития. Статистический анализ результатов картирования соотнесен с кадастровой картой города. Подсчет маркеров, обозначающих места, имеющие определенную ценность для жителей, в полигонах, представленных земельными участками, позволил определить наличие зависимости между видом собственности на землю и уровнем ее содержания с точки зрения местных жителей. Данный анализ может способствовать интеграции в городское управление новой типологии общественных пространств, основанной не на двух моделях собственности (частной и государственной), которые обычно выделяются, а на модели на основании нескольких режимов управления собственностью. Такая модель привлекает внимание к тому факту, что

социальная жизнь человека требует не только стандартных общественных пространств в виде улиц и парков, но и торговых центров в виде моллов и супермаркетов.

Результаты статистического анализа массива субъективных данных на основе объективных данных кадастровой карты представляет практический интерес для городских и районных властей и градостроителей. Статистически обоснованные тенденции в управлении земельной собственностью могут стать основой для распределения городских бюджетов в рамках программ по благоустройству городской среды.

Галактионова А.А. (автор)

Ненько А.Е. (научный руководитель)
