

**РЕВИТАЛИЗАЦИЯ РАЙОНОВ МАССОВОЙ ЗАСТРОЙКИ 1960-1980 ГГ.
ПРИНЦИПЫ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ НА ПРИМЕРЕ Г.
ИРКУТСКА**

Зайчук М. Б. (федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО»)

Научный руководитель – кандидат психологических наук, доцент Шмелева И. А.
(федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО»)

Аннотация

Районы массовой застройки 1960-1980-х гг. сегодня во многом не соответствуют современному пониманию комфортной среды для жизни. На примере микрорайона в г. Иркутске предлагается комплексный подход к обновлению среды, позволяющий адаптировать эти территории к нынешним социально-экономическим условиям.

Введение

Сегодня в России и в других странах районы, массово строящиеся в городах с 1960 по 1980-е гг., постепенно приходят в упадок. Происходит деградация как самой застройки, так и прилегающих территорий. Моральное устаревание форматов жилья, износ инженерных систем, низкая энергоэффективность, неудовлетворительный уровень благоустройства, типологическое однообразие и визуальная монотонность – все это требует принятия стратегий по обновлению районов массовой застройки.

Основная часть

В настоящей работе рассматривается комплексный подход к обновлению районов массовой застройки 1960-1980-х гг. В рамках ревитализации, то есть оживления городского пространства и раскрытия потенциала места, предлагается изменение планировочной структуры территории, реконструкция и энергетическая санация зданий, формирование системы общественных пространств, обеспечение условий для развития общественного транспорта и решение вопросов парковки автомобилей, а также формирование идентичности территории и социокультурное программирование. Особое внимание уделяется вопросу устойчивости зданий в условиях повышенной сейсмической активности в г. Иркутск.

При работе с микрорайоном в г. Иркутске применяется как собственная методика, учитывающая местные особенности территории, так и решения, предложенные в Стандарте комплексного развития городских территорий.

Выводы

Разрабатываемая методика ревитализации позволяет обеспечить жителей Иркутска более безопасным и комфортным жильем, а также оживить городское пространство, остановив деградацию панельных районов.

Методика обладает не только научной и теоретической значимостью, комплекс мер можно рекомендовать к применению при обновлении территорий панельной застройки в других городах России.

Зайчук М. Б. (автор)

Подпись

Шмелева И. А. (научный руководитель)

Подпись