

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ КОНЦЕПЦИИ «УМНЫЙ ГОРОД»

Юхимец В.И. (Университет ИТМО)

Научный руководитель – к.э.н., доцент Павлова Е.А.

(Университет ИТМО)

Аннотация. В данной статье рассматриваются инвестиционные возможности концепции «Умный город», которая предусматривает для инвесторов, как граждан страны, так и иностранцев, возможность проживания в стабильных, комфортных и приятных городских условиях.

Новые города будут строиться в соответствии с образом жизни *Работа-Проживание-Развлечения* в динамично развивающейся окружающей среде и будут основываться на технологиях и инновациях.

Концепция открывает инвесторам следующие направления для развития и инвестирования:

- объединение коммерческого, развлекательного и жилого использования, которое в целом обеспечивает слияние физического и функционального и создает ориентированную на пешеходов городскую среду;
- высокотехнологичные и инновационные центры;
- инфраструктура, соединяющая зеленые уголки с дорогами и вдохновляющими ландшафтами;
- зеленые технологии, направленные на сокращение выбросов углекислого газа и отходов, эффективный транспорт;
- здания с низким энергопотреблением;
- цифровые решения, городские сенсорные технологии со сбором и обработкой больших объемов данных;
- производство энергии, использование водных ресурсов, коммунальные услуги;
- управление инвестициями в недвижимость.

Существуют возможности для реализации цифровых решений, повсеместных городских сенсорных технологий, аналитической обработки больших объемов данных для эффективного функционирования и управления умными городами в режиме реального времени.

ИКТ-компании должны будут предоставлять и использовать решения по обслуживанию и поддержке жителей и пользователей системами управления движения, оптимизированному планированию маршрутов на основе информации в реальном времени, обнаружению свободного места на стоянке, а также безопасности, здравоохранению, улучшенным и экономичным источникам питания, управлению инфраструктурой, ресурсами и тому подобному.

Интеллектуальные энергосистемы создадут эффективность в энергетической инфраструктуре, в то время как интеллектуальные транспортные системы будут способствовать эффективному управлению ресурсами и сокращению углеродных выбросов. Инвестиции поощряются в системах производства и распределения зеленой энергии, управления и сокращения отходов, сбора дождевой воды, интеллектуальных измерительных системах.

Технологические решения в этих областях можно финансировать за счет программ органов власти, участия в акселераторах и конкурсах стартапов, привлечения инвестиций от фондов и корпораций.

Современным городам нужно адаптироваться к быстрому росту населения и одновременно уменьшать ущерб окружающей среде — это создает инвестиционные возможности.

Вложения в «умные города» выглядят настолько надежными, что становятся привлекательными для самых консервативных инвесторов.