

ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТОВ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА ДЛЯ ЮГА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Джиджелава Д.М.

Тюменский индустриальный университет, г. Тюмень

Научный руководитель – доцент, к.э.н. Филимонова Л.А.

Тюменский индустриальный университет, г. Тюмень

Аннотация: Сервис, связанный с обслуживанием участников дорожного движения и транспортных средств, был и остается актуальным направлением вложения инвестиций. Строительство многофункциональных комплексов и зон придорожного сервиса вблизи федеральных автомобильных дорог определяет вектор развития экономики региона и влияет на рост его туристического потенциала.

В условиях современных реалий, место и роль услуг придорожного сервиса в развитии экономики стран, регионов, транзитных перевозок, туризма принимает все большее значение для развития территориальных образований. Современная автомобильная дорога представляет собой комплексное сооружение, основным назначением которого является обеспечение безопасного и удобного движения транспортных средств, а также своевременного и качественного обслуживания находящихся в пути водителей, пассажиров и автомобилей. Объектами данного обслуживания служат автозаправочные станции (далее АЗС), станции технического обслуживания (далее СТО), автомойки, гостиницы и мотели, кемпинги, пункты общественного питания и иные объекты.

Если рассматривать автомобильные дороги, объединяющие населенные пункты, в особенности автомобильные дороги федерального значения, то наиболее рациональным является строительство вдоль дорог многофункциональных комплексов придорожного сервиса или многофункциональных зон, объединяющих в себе все вышеперечисленные объекты. Такой опыт имеется у США и стран Европы.

Что касается российского опыта развития придорожной сферы услуг, то в основном он представлен отдельно стоящими объектами, услуги которых порой не соответствуют предъявляемым к ним требованиям.

Автором работы был выполнен анализ рынка придорожного сервиса в России и Тюменской области, изучен зарубежный опыт в организации придорожной инфраструктуры, изучены правила проектирования придорожных объектов, нормы размещения объектов вдоль автомобильных дорог в населенных пунктах и за пределами населенных пунктов, особенности архитектурно – планировочных и конструктивных решений подобных объектов, и соответственно разработан проект организации многофункционального комплекса придорожного сервиса на федеральной автомобильной дороге Р – 402 Тюмень – Ишим – Омск.

Развитию придорожного сервиса в России препятствуют проблемы законодательного и технического характера. При изучении ситуации на территории Тюменской области, были выявлены следующие проблемы, с которыми сталкиваются предприниматели:

- 1) технические условия на примыкание нужно согласовать еще до реализации проекта (выдаются на один год);
- 2) дороговизна устройства съездов (примыканий) с федеральных трасс (стоимость обустройства съезда обходится в 5-7 млн. руб.);
- 3) при реконструкции федеральных трасс в проект реконструкции не вносятся стоящие возле дороги объекты придорожного сервиса;
- 4) чрезмерные требования к безопасности дорожного движения;
- 5) сложности в оформлении земельных участков;

б) трудности в подключении к инженерным сетям.

Снятие административных барьеров для данных этапов неоднократно обсуждалось и обсуждается на заседаниях рабочих групп.

Исходя из всего вышеперечисленного, требуется актуализация по следующим пунктам:

- 1) открытие информации о земельных участках, разрешенных для придорожного строительства;
- 2) увеличение срока действия технических условий до 3 – х лет;
- 3) упрощение порядка получения документации на строительство придорожной инфраструктуры;
- 4) финансирование за счет региональных, федеральных средств строительства примыканий.